**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 00642 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Velikost stavbe :** | 72 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 200 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 200 m |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Atraktivna lokacija :** | Da |
| **Urejeno okolje :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |
| **Asfaltirano :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Varovalna vrata :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **Alu stavbno pohištvo :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2025 |
| **Stanje :** | Novogradnja |
| **Energetska učinkovitost :** | A |

Cena : 311.000 €

Kvaliteten apartma s pogledom na morje v Lovrečici na odlični lokaciji

Prodamo dvosobno stanovanje na atraktivni lokaciji le 200 metrov od morja z velikim dvoriščem v Lovrečici.

Ima 49,56 m2 neto uporabne površine + 10,90 m2 pokrite terase, preostala površina pa pripada shrambi (11 m2) in stanovanju pripadata dve parkirni mesti od tega eno pokrito in eno nepokrito.

To kakovostno stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic in kopalnice.

Ogreva se s klimo in talnim gretjem v kopalnici.

Pri gradnji so bili uporabljeni kvalitetni materiali, vključno z izolacijo iz kamene volne, protivlomna vrata in alu okna z električnimi roletami in komarniki.

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

Kakovostni materiali in bližina morja so nekaj, kar vas bo zagotovo navdušilo!

www.leones-realestate.hr