LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00643
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	82 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 356.000 €

Duplex stanovanje v Lovrečici le 300 metrov od morja

Prodamo kvalitetno dvoetažno stanovanje z dvema spalnicama na atraktivni lokaciji le 200 metrov od morja.

Ima 61,20 m2 neto uporabne površine + 8,20 m2 pokrite terase, 15,70 m2 nepokrite terase in lože 3,05 m2, preostala površina pa pripada shrambi (7 m2) in stanovanju pripada eno pokrito parkirno mesto.

To kakovostno stanovanje je sestavljeno iz dveh etaž. V prvem nadstropju je odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter kopalnica in velika terasa ter balkon.

V drugem nadstropju sta dve spalnici, kopalnica in loža.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Ogreva se s klimo in talnim gretjem v kopalnici.

Pri gradnji so bili uporabljeni kvalitetni materiali, vključno z izolacijo iz kamene volne, protivlomna vrata in alu okna z električnimi roletami in komarniki.

Kakovostni materiali in bližina morja so nekaj, kar vas bo zagotovo navdušilo!

www.leones-realestate.hr