



Koda :	00643
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	82 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 356.000 €

Duplex stanovanje v Lovrečici le 300 metrov od morja

Prodamo kvalitetno dvoetažno stanovanje z dvema spalnicama na atraktivni lokaciji le 200 metrov od morja.

Ima 61,20 m² neto uporabne površine + 8,20 m² pokrite terase, 15,70 m² nepokrite terase in lože 3,05 m², preostala površina pa pripada shrambi (7 m²) in stanovanju pripada eno pokrito parkirno mesto.

To kakovostno stanovanje je sestavljeno iz dveh etaž. V prvem nadstropju je odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter kopalnica in velika terasa ter balkon.

V drugem nadstropju sta dve spalnici, kopalnica in loža.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Ogreva se s klimo in talnim gretjem v kopalnici.

Pri gradnji so bili uporabljeni kvalitetni materiali, vključno z izolacijo iz kamene volne, protivlomna vrata in alu okna z električnimi roletami in komarniki.

Kakovostni materiali in bližina morja so nekaj, kar vas bo zagotovo navdušilo!

www.leones-realestate.hr