



<b>Koda :</b>	00655
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Žar :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Alu stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2017
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 599.000 €

Luksuzno opremljeno stanovanje s pogledom na morje na odlični lokaciji v Novigradu

Na odlični lokaciji v Novigradu se prodaja luksuzno opremljeno stanovanje s pogledom na morje.

Ta vrsta nepremičnine je na trgu redkost, saj jo njena brezčasna zasnova resnično loči od vsega, kar je vidno na trgu.

To elegantno stanovanje velikosti 132 m<sup>2</sup> se nahaja na odlični lokaciji v Novigradu, dovolj mirni, a hkrati blizu vseh potrebnih objektov.

Razprostira se na enem nadstropju in ponuja vrhunsko kombinacijo modernega dizajna, udobja in prestiža.

Prostorna dnevna soba z velikimi steklenimi stenami se odpira na teraso z očarljivim, neoviranim pogledom na morje, idealnim za uživanje v sončnih zahodih in sprostitev. Steklена stena ima ALU profile s toplotno izolacijo in osrednjo odprtino 3,75 metra.

Kuhinja je moderno opremljena z vrhunsko keramiko Cottod'Este Kerlit (od 100x100 cm do 100x300 cm), ki se razteza v dnevno sobo in ustvarja edinstven in razkošen videz. Sobe imajo parket iz ameriškega oreha.

Kopalnice so opremljene tudi z vrhunsko keramiko in dizajnerskimi detajli.

Stanovanje ima tudi naslednje lastnosti:

Optični kabel za visokohitrostni internet in televizijo.

Priključek za satelitsko in antensko televizijo.

Alarmni sistem PARADOX s senzorji v vseh prostorih.

Video nadzor s kamerami v vseh sobah.

Stanovanje je opremljeno s talnim ogrevanjem in stropnim hladilnim sistemom Mitsubishi Electric.

Ventilatorski konvektorji v sobah so Riello Heliotherm, sobni termostati pa Siemens RDG100T in Fantini Cosmi CH. Kamin je Piazzetta IP 9, toplotna črpalka pa je obtočna črpalka Grundfos.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

To stanovanje je odlična izbira za tiste, ki iščejo mir, eleganco in nepozaben razgled na morje in Novigrad.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)