LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00659
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	120 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	950 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Strešna terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	399.000 €

Kakovostno dupleks stanovanje z odprtim pogledom na morje v Poreču

Naprodaj je moderno stanovanje s pogledom na morje v Poreču.

Stanovanje se nahaja v manjši stavbi s samo štirimi stanovanjskimi enotami.
Stanovanje ima površino 120 m2 in se razprostira v dveh nadstropjih.
Iz pritličja vodijo stopnice v prvo nadstropje, ki ga sestavljajo dnevna soba in kuhinja, dve spalnici, dve kopalnici in terasa s pogledom na morje.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

V drugem nadstropju je še en rekreacijski prostor s straniščem, ki se lahko uporablja kot savna/telovadnica ali kot spalnica, na strešni terasi pa je priključek za jacuzzi. Strešna terasa ponuja odprt pogled na morje.

Celotno stanovanje ima talno ogrevanje s toplotno črpalko, hlajenje pa zagotavlja klimatska naprava.
Stavbno pohištvo je aluminijasto z električnimi roletami in komarniki.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.

Apartma se nahaja v mirnem okolju, oddaljenost od plaže in morja pa je 950 m.

www.leonse-realestate.hr