LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Koda :	00660
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	166 m2
Velikost parcele :	570 m2
Oddaljenost od centra :	6500 m
Oddaljenost od morja :	6500 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Končan projekt :	Da
Komunale plačane :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 590.000 €

Samostojna hiša z bazenom v Poreču

Naprodaj je samostojna hiša z bazenom v Poreču.

Zaključek gradnje je predviden za julij 2026, hišo pa je mogoče kupiti tudi v nedokončani fazi, kar bodočemu lastniku omogoča, da notranjost v celoti prilagodi svojim željam.

Hišo zaznamujejo kombinacije naravnega kamna in toplih tonov fasade, streha s klasičnimi strešniki in pokrite terase pa ustvarjajo popolno harmonijo med moderno gradnjo in istrsko tradicijo.
Na dvorišču bo prevladoval 28 m² velik bazen ter prostor za

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

sprostitev in druženje z načrtovano zunanjo kuhinjo in žarom.

Pritličje sestavljajo vhodna loža, prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, stranišče za goste, pralnica, spalnica z garderobo in lastno kopalnico, strojnica z zunanjim dostopom in pokrita terasa s pogledom na bazen.

V zgornjem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, glavna spalnica pa ima garderobno sobo.

Skupna neto površina je 166 m².

Projekt predvideva sistem ogrevanja in hlajenja s toplotno črpalko, s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo v vseh prostorih.
Dvorišče bo urejeno s travnatimi površinami, mediteranskimi rastlinami in oljkami, z avtomatskim namakalnim sistemom.
Hiša bo ograjena in bo imela dve parkirni mesti ter 32 m2 velik bazen.

Kupec lahko sodeluje v zaključnih fazah gradnje, pri čemer lahko izbere materiale, barve in detajle zaključne obdelave po svojem slogu.

Zahvaljujoč privlačni lokaciji in kakovostni izdelavi ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost tako za mirno družinsko življenje kot tudi kot naložbo v turistične najemnine z visokim potencialom donosa.

www.leones-realestate.hr