



Koda :	00672
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	210 m ²
Velikost parcele :	80 m ²
Oddaljenost od morja :	11500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	7
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Žar :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Strešna terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Lesno stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	1950
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Stanje :	Prenovljeno
Energetska učinkovitost :	B

Cena : 520.000 €

Edinstvena kamnita rustikalna hiša s čudovitim pogledom na morje v Bujah

Naprodaj je čudovita kamnita rustikalna hiša s tremi spalnicami in zasebnimi kopalnicami - popolnoma prenovljena leta 2023.

Naprodaj je očarljiva rustikalna hiša, ki združuje toplino tradicionalnega sloga z udobjem sodobnega življenja.

Hiša, ki se nahaja v mirnem okolju v središču Novigrada, ponuja idealno kombinacijo pristnega ambianta in sodobne funkcionalnosti.

Značilnosti:

Ta kamnita hiša ima tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico - idealno za večjo družino ali goste. Popolnoma je bila prenovljena leta 2023, s poudarkom na ohranjanju rustikalnega šarma in uvedbi sodobnih rešitev. Vgrajeni ventilatorski konvektorji zagotavljajo učinkovito ogrevanje in hlajenje skozi vse leto.

Čudovito zeleno stavbno pohištvo, skrbno izdelano in prenovljeno, vnaša toplino in eleganco v skupne prostore.

Prostorna dnevna soba, jedilnica in kuhinja v odprtem konceptu ustvarjajo prijeten in funkcionalen prostor za vsakdanje življenje in druženje, kamin na sredini pa ustvarja edinstveno domače vzdušje.

Ta hiša je idealna za tiste, ki iščejo pristen dom z modernim udobjem - bodisi kot stalno prebivališče, počitniško hišo ali luksuzno naložbo za najem.

Lokacija te očarljive hiše vas bo navdušila, saj se nahaja na samem robu ulice v samem središču mesta Buja in je blizu vseh potrebnih storitev.

www.leones-realestate.hr