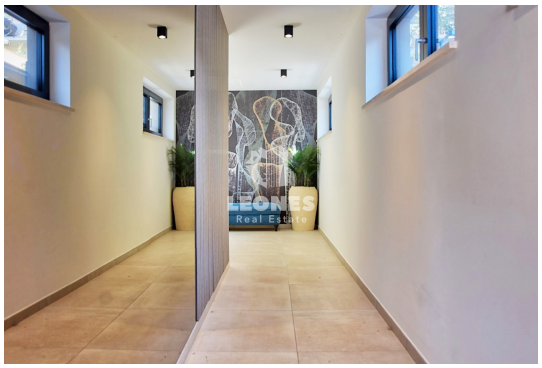
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00679
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	200 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Strešna terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 1.100.000 €

Ekskluzivno stanovanje z garažo in panoramskim pogledom na morje v središču Poreča

Predstavljamo vam luksuzno penthouse stanovanje, ki se nahaja v samem središču Poreča.
Ta edinstvena nepremičnina ponuja popolno mešanico elegance, udobja in prestižne lokacije, idealno za tiste, ki iščejo vrhunski življenjski slog.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Iz garaže se lahko do tega čudovitega stanovanja pripeljete z dvigalom vzdolž celotne etaže v drugem nadstropju, do katerega ima dostop le lastnik.

Penthouse sestavlja velika dnevna soba velikosti 68 m2, 5 spalnic, vsaka spalnica ima svojo kopalnico.

Velika strešna terasa s površino 188 m2 daje občutek moči in moči, saj se nahaja nad vsemi drugimi hišami in ima neoviran in odprt 180-stopinjski pogled na morje in staro mestno jedro Poreča.
Na strešni terasi so puščeni priključki, tako da je mogoče namestiti letno kuhinjo, tuš in jacuzzi.

V vseh prostorih je nameščeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke.
Fasada je toplotno izolirana z 10 cm mineralne volne z zaključno plastjo silikatnega-silikonskega ometa.

V vseh sobah (razen kopalnic) je na tleh hrastov parket debeline 15 mm. Zunanje stavbno pohištvo je izdelano iz aluminijastega profila Sucho 75 S s troslojnim steklom, polnjenim z argonom, in z električnimi žaluzijami.
Notranja vrata so bela in izdelana po meri z 9 cm širokimi obrobnimi letvami.

Kopalnice so opremljene z omaricami in vgradnimi umivalniki, ogledali z LED osvetlitvijo, tuši s tuš kanaleti in tuš kabinami ter armaturami Hans Grohe.

Stopnišče je obloženo z naravnim kamnom, prav tako notranje okenske police.
Vhodna vrata so protivlomna in protipožarna.
Nameščen je tudi domofon z videokamero.

Z odlično lokacijo je to udobno in luksuzno opremljeno penthouse redka priložnost na trgu.

www.leones-realestate.hr