



Koda :	00685
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	52 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 215.000 €

Stanovanje z garažnim parkirnim mestom v kakovostni novogradnji v Umagu

Prodamo stanovanje z garažnim parkirnim mestom v kakovostni novogradnji v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja je 53 m2. Sestavljeno je iz dnevne sobe in kuhinje, spalnice, kopalnice in lože. Stanovanju pripada shramba velikosti 2,83 m2, eno garažno parkirno mesto in eno zunanje parkirno mesto.

Stanovanjska stavba je v celoti zasnovana iz armiranobetonske monolitne konstrukcije, medetažnih plošč. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojno debelih mavčno-kartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadna obloga je v sistemu ETICS z 10 cm debelo toplotno izolacijo. Zunanje fasadne odprtine so zaprte z visokokakovostnim večkomornim PVC antracitnim stavbnim pohištvo najnovejše generacije. Spalnice imajo električno upravljane rolete. Vsa stanovanja so opremljena z visokokakovostnimi večdelnimi sistemi ogrevanja in hlajenja,



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

katerih obratovne lastnosti zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.

Vsako stanovanje je opremljeno z lastnim števcem vode in elektrike. Sanitarna voda se pripravlja z električnim bojlerjem z nizko porabo energije. Vsa stanovanja imajo telefonske, antenske, TV in internetne priključke, vsako stanovanje pa ima tudi domofonsko instalacijo z video domofonom. Spalnice in dnevna soba imajo parketna tla, hodniki in predsobe pa ploščice. Najkakovostnejši materiali in vgrajena oprema naredijo vsako stanovanje izjemno udobno za bivanje, pa tudi za oddajo v turistične namene.

Zaključek gradnje je predviden za julij 2025. Stanovanje se nahaja 800 m od morja in centra mesta Umag.

www.leones-realestate.hr