LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00686
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	52 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 213.000 €

Stanovanje z dvigalom v moderni novogradnji z dvema parkirnima mestoma v Umagu

Prodamo stanovanje z dvigalom v moderni novogradnji z dvema parkirnima mestoma v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja znaša 52,15 m2. Sestavljeno je iz dnevne sobe in kuhinje, spalnice, kopalnice in lože. Stanovanju pripada shramba velikosti 3,67 m2 in dve zunanji parkirni mesti.

Stanovanjska stavba je v celoti zasnovana iz armiranobetonske monolitne konstrukcije, medetažnih plošč. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojno debelih mavčno-kartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadna obloga je v sistemu ETICS z 10 cm debelo toplotno izolacijo. Zunanje fasadne odprtine so zaprte z visokokakovostnim večkomornim PVC antracitnim stavbnim pohištvom najnovejše generacije. Spalnice imajo električne rolete. Vsa stanovanja so opremljena z visokokakovostnimi multisplit sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih obratovalne lastnosti zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Vsako stanovanje je opremljeno z lastnim števcem vode in elektrike. Priprava sanitarne vode se izvaja s pomočjo električnega bojlerja z nizko porabo energije. Vsa stanovanja so opremljena s telefonom, anteno, televizijo in internetnim priključkom, vgrajena pa je tudi video domofonska instalacija. Sobe in dnevna soba imajo parketna tla, hodniki in predsobe pa ploščice. Najkakovostnejši materiali in vgrajena oprema naredijo vsako stanovanje izjemno udobno za bivanje in oddajanje v turistične namene.

Zaključek gradnje je predviden za julij 2025. Apartma se nahaja 800 m od morja in centra Umaga.

www.leones-realestate.hr