



Koda :	00069
Lokacija :	Grožnjan
Velikost stavbe :	200 m ²
Velikost parcele :	1721 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Greznica :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2018
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 1.400.000 €

Čudovita vila z odprtim pogledom v okolici Grožnjana

Prodamo čudovito luksuzno vilo v okolici Grožnjana z odprtim pogledom na Motovun in Grožnjan. Vila je bila zgrajena leta 2018. iz vrhunskih materialov in je temu primerno opremljen. Glavni objekt - hiša s 3 spalnicami, 3 kopalnicami, WC-jem za goste, dnevno sobo in kuhinjo, meri 150 m², pomožni objekt pa meri 50 m² in obsega dnevno sobo, kopalnico in spalnico, velik kopalni prostor. bazen in je v celoti opremljen (ogrevanje in hlajenje).

Zemljišče je površine 1721 m² in ima avtomatski namakalni sistem. Bazen je velik 14x7 metrov in je ogrevan s pomočjo

sončnih kolektorjev.

Za ogrevanje je vgrajen centralni sistem s toplotno črpalko (ventilkovektorji), ki je povezan tudi s sončnimi kolektorji in kaminom na drva, tako da se hiša lahko ogreva na več načinov, čeprav je izolacijski sistem 15 cm stiropora, 60 cm. cm pod streho in troslojnimi okni omogoča ogrevanje se večji del leta niti ne uporablja. Vse kopalnice v obeh hišah imajo talno ogrevanje.

Po tleh so položene ploščice razreda A Porcelansa, kuhinjski pult pa je iz več kot 100 let starega slavonskega hrasta. Samo pohištvo je izdelano po meri in je vrhunske kvalitete ter ostane takšno tudi ob prodaji.

Vila ima tudi drvarnico in pokrito parkirišče za tri avtomobile. Pred glavno vilo in bazenom rasteta dve oljki, stari več kot 200 let. Celotna posest je ograjena in zagotavlja popolno zasebnost in uživanje v čudovitih gričih, naravi in

miru te neverjetne vile.

www.leones-realestate.hr