



<b>Koda :</b>	00703
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 316.000 €

Moderno opremljeno stanovanje le 300 metrov od morja v Lovrečici

Prodamo moderno opremljeno stanovanje le 300 metrov od morja v Lovrečici.

To čudovito opremljeno stanovanje je sestavljeno iz dveh spalnic, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico ter čudovite kopalnice.

Med gradnjo so bili uporabljeni vrhunski materiali, kot so kamena volna, kakovostno PVC stavbno pohištvo z aluminijastimi polkni in komarniki, v kopalnici pa je bilo nameščeno talno ogrevanje.

Vsaka soba ima klimatsko napravo.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Stanovanju pripada pokrito parkirno mesto in shramba v pritličju stavbe v velikosti kar 8,50 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je opremljeno z italijanskim pohištvom in sanitarno opremo ter se prodaja popolnoma opremljeno.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)