



<b>Koda :</b>	00705
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	73 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 290.000 €

Prostorno dvosobno stanovanje z dvigalom in garažnim parkirnim mestom v Umagu

Prodamo prostorno dvosobno stanovanje z dvigalom in garažnim parkirnim mestom v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja znaša 72,79 m<sup>2</sup>. Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe in je sestavljeno iz dnevne sobe in kuhinje, 2 spalnic, 2 kopalnic in terase. Pripada mu shramba velikosti 3,59 m<sup>2</sup> ter eno garažno in eno zunanje parkirno mesto.

Stanovanjska stavba je v celoti zasnovana iz armiranobetonske monolitne konstrukcije, medetažnih plošč. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojno debelih mavčno-kartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadsna obloga je v sistemu ETICS z 10 cm debelo toplotno izolacijo. Zunanje fasadne odprtine so zaprte z visokokakovostnim večkomornim PVC antracitnim stavbnim pohištvo najnovejše generacije. Spalnice imajo električne



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

rolete. Vsa stanovanja so opremljena z visokokakovostnimi večkomornimi sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih obratovalne lastnosti zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.

Vsako stanovanje je opremljeno z lastnim števcem vode in elektrike. Sanitarna voda se pripravlja z električnim bojlerjem z nizko porabo energije. Vsa stanovanja imajo telefonske, antenske, TV in internetne priključke, vsako stanovanje pa ima tudi domofonsko instalacijo z video domofonom. Spalnice in dnevna soba imajo parketna tla, hodniki in predsobe pa ploščice. Najkakovostnejši materiali in vgrajena oprema naredijo vsako stanovanje izjemno udobno za bivanje, pa tudi za oddajanje v turistične namene. Zaključek gradnje je predviden za julij 2025.

Stanovanje se nahaja 800 m od morja in centra mesta Umag.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)