



Koda :	00706
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	70 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 274.000 €

Stanovanje v moderni novogradnji z dvema parkirnimama mestoma v Umagu

Naprodaj je stanovanje v moderni novogradnji z dvema parkirnimama mestoma v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja je 70 m2. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe in je sestavljeno iz dnevne sobe in kuhinje, 2 spalnic, 2 kopalnic in terase. Pripada mu shramba velikosti 3,15 m2 ter eno parkirno mesto v garaži in eno zunanje parkirno mesto.

Stanovanjska stavba je v celoti zasnovana iz armiranobetonske monolitne konstrukcije, medetažnih plošč. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojno debelih mavčno-kartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadna obloga je v sistemu ETICS z 10 cm debelo toplotno izolacijo. Zunanje fasadne odprtine so zaprte z visokokakovostnim večkomornim PVC antracitnim stavbnim



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

pohištvo najnovejše generacije. Spalnice imajo električne rolete. Vsa stanovanja so opremljena z visokokakovostnimi večdelnimi sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih obratovalne lastnosti zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.

Vsako stanovanje je opremljeno z lastnim števcem vode in elektrike. Sanitarna voda se pripravlja z električnim bojlerjem z nizko porabo energije. Vsa stanovanja imajo telefonske, antenske, TV in internetne priključke, vsako stanovanje pa ima tudi domofonsko instalacijo z video domofonom. Spalnice in dnevna soba imajo parketna tla, hodniki in predsobe pa ploščice. Najkakovostnejši materiali in vgrajena oprema naredijo vsako stanovanje izjemno udobno za bivanje, pa tudi za oddajanje v turistične namene. Zaključek gradnje je predviden za julij 2025.

Stanovanje se nahaja 800 m od morja in centra mesta Umag.

www.leones-realestate.hr