



Koda :	00071
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	280 m ²
Velikost parcele :	1584 m ²
Oddaljenost od morja :	150 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Žar :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	1950
Stanje :	Prenovljeno
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.350.000 €

Vila z bazenom in pogledom na morje v Umagu

Prodaja se čudovita kamnita vila z bazenom in pogledom na morje v Umagu. Vila se nahaja le 150 m od morja in plaže. Osrednja vila ima površino 170 m² in je sestavljena iz dnevne sobe in jedilnice, med katerima je velik kamin, kuhinje, kopalnice, stranišča in spalnice. Ogrevanje je centralno na olje. Vila je bila obnovljena leta 2014 in se prodaja v celoti opremljena. Poleg vile so na velikem vrtu še 3 dodatni objekti. Dva objekta velikosti 30 m² obsegata eno spalnico in kopalnico, tretji objekt velikosti 50 m² obsega eno spalnico s kopalnico, v drugem delu, ki ima ločen vhod, pa spalnico in kopalnico, ki jo je potrebno prilagoditi.

Na vrtu je 24 m² velik bazen in zunanji kamin s čudovitim pogledom na morje. Pripadajo mu tri parkirna mesta. Vila je obdana z zelenjem, gradnja pred samo vilo pa ni dovoljena.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Nahaja se le 150 m od morja in plaže. Edinstven položaj v kombinaciji z mirom in tišino ter čudovitim pogledom na morje naredi to zgodovinsko nepremičnino edinstveno na trgu.

www.leones-realestate.hr