



<b>Koda :</b>	00717
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	650 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Strešna terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 420.000 €

Kakovostna hiša z odprtim pogledom na morje in strešno teraso le 600 metrov od morja v Zambratiji

Prodamo kakovostno hišo z odprtim pogledom na morje in strešno teraso le 600 metrov od morja v Zambratiji

Ta moderna hiša je sestavljena iz pritličja z odprtim dnevnim prostorom s kuhinjo in jedilnico, shrambe in kopalnice. V prvem nadstropju so tri spalnice, od katerih imata dve dostop do terase s pogledom na morje. V prvem nadstropju je tudi pralnica in ena kopalnica.

Zunanje stopnice vodijo na strešno teraso velikosti 60 m<sup>2</sup>, kjer so nameščene instalacije za letno kuhinjo in jacuzzi.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Ta hiša ima očarljiv in odprt pogled na morje ter se nahaja le 650 metrov od prve plaže.

Predvideni datum dokončanja je 26.01.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)