LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00721
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	100 m2
Velikost parcele :	240 m2
Oddaljenost od centra :	2700 m
Oddaljenost od morja :	2700 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 499.000 €

Moderna hiša z bazenom na mirni lokaciji v Novigradu

Prodamo moderno hišo z bazenom na mirni lokaciji v Novigradu

Ta moderna končna hiša je sestavljena iz pritličja s prostorno dnevno sobo odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, kopalnico in pralnico, v zgornjem nadstropju pa so tri spalnice in kopalnica.

Ogrevanje je talno z 12V enosmernim tokom (možnost in predispozicija za toplotno črpalko), hlajenje pa s klimatskimi napravami.

Opremljena je z visokokakovostnimi materiali, fasada je energetsko učinkovita (10 cm), stavbno pohištvo pa bo iz PVC-ja.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Gradi se s 25 cm porotherm opeko.

Dvorišče ima 240 m2, na katerem bo prostor za sončenje, bazen in travnata površina.

Hiša ima 2 parkirni mesti. Predviđeni završetak 07/26

www.leones-realestate.hr