



Koda :	00722
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	52 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 215.000 €

Stanovanje v tretjem nadstropju novogradnje v Umagu

Prodamo stanovanje v tretjem nadstropju novogradnje v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja je 52,15 m². Sestavljeno je iz dnevne sobe in kuhinje, spalnice, kopalnice in lože. Stanovanju pripada shramba velikosti 3,59 m², eno parkirno mesto v garaži in eno zunanje parkirno mesto.

Stanovanjska stavba je v celoti zasnovana iz armiranobetonske monolitne konstrukcije, medetažnih plošč. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojno debelih mavčno-kartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadna obloga je v sistemu ETICS z 10 cm debelo toplotno izolacijo. Zunanje fasadne odprtine so zaprte z visokokakovostnim večkomornim PVC antracitnim stavbnim pohištvo najnovejše generacije. Spalnice imajo električne rolete. Vsa stanovanja so opremljena z visokokakovostnimi večdelnimi sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih obratovalne



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

lastnosti zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.

Vsako stanovanje je opremljeno z lastnim števcem vode in elektrike. Sanitarna voda se pripravlja z električnim bojlerjem z nizko porabo energije. Vsa stanovanja imajo telefonske, antenske, TV in internetne priključke, vsako stanovanje pa ima tudi domofonsko instalacijo z video domofonom. Spalnice in dnevna soba imajo parketna tla, hodniki in predsobe pa ploščice. Najkakovostnejši materiali in vgrajena oprema naredijo vsako stanovanje izjemno udobno za bivanje, pa tudi za oddajo v turistične namene.

Zaključek gradnje je predviden za julij 2025. Stanovanje se nahaja 800 m od morja in centra mesta Umag.

www.leones-realestate.hr