



<b>Koda :</b>	00725
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 205.000 €

Stanovanje v prvem nadstropju kakovostne novogradnje v Umagu

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju kakovostne novogradnje v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja znaša 52,93 m<sup>2</sup>. Sestavljeno je iz dnevne sobe in kuhinje, spalnice, kopalnice in lože. Pripada mu shramba velikosti 3,21 m<sup>2</sup> in eno pokrito parkirno mesto.

Stanovanjska stavba je v celoti zasnovana iz armiranobetonske monolitne konstrukcije, medetažnih plošč. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojno debelih mavčno-kartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadna obloga je v sistemu ETICS z 10 cm debelo toplotno izolacijo. Zunanje fasadne odprtine so zaprte z visokokakovostnim večkomornim PVC antracitnim stavbnim pohištvo najnovejše generacije. Spalnice imajo električne rolete. Vsa stanovanja so opremljena z visokokakovostnimi večdelnimi sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih obratovalne lastnosti zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Vsako stanovanje je opremljeno z lastnim števcem vode in elektrike. Priprava sanitarne vode se izvaja z električnim bojlerjem z nizko porabo energije. Vsa stanovanja imajo telefon, anteno, TV in internetni priključek, vgrajena pa je tudi video domofonska instalacija. Sobe in dnevna soba imajo parket, hodniki in predsobe pa ploščice. Kakovostni materiali in vgrajena oprema naredijo vsako stanovanje izjemno udobno za bivanje in oddajanje v turistične namene.

Stanovanje se nahaja 800 m od morja in centra Umaga.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)