



<b>Koda :</b>	00727
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	50 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 205.000 €

Stanovanje v novogradnji na dobri lokaciji v Umagu

Prodamo stanovanje v novogradnji na dobri lokaciji v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja znaša 50,18 m<sup>2</sup>. Sestavljeno je iz dnevne sobe in kuhinje, spalnice, kopalnice in lože. Stanovanju pripada shramba velikosti 3,02 m<sup>2</sup> in eno zunanje parkirno mesto.

Stanovanjska stavba je v celoti zasnovana iz armiranobetonske monolitne konstrukcije, medetažne plošče. Predelne stene v notranjosti stanovanj so iz dvojno debelih mavčno-kartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadna obloga je v sistemu ETICS s toplotno izolacijo debeline 10 cm. Zunanje fasadne odprtine so zaprte z visokokakovostnim večkomornim PVC antracitnim stavbnim pohištvo najnovejše generacije. Spalnice imajo električno gnane žaluzije. Vsa stanovanja so opremljena z visokokakovostnimi večdelnimi sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih delovne lastnosti zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Vsako stanovanje je opremljeno z lastnim števcem vode in elektrike. Priprava sanitarne vode se izvaja z električnim bojlerjem z nizko porabo energije. Vsa stanovanja imajo telefon, anteno, TV in internetni priključek, vgrajena pa je tudi video domofonska instalacija. Sobe in dnevna soba imajo parket, hodniki in predsobe pa ploščice. Kakovostni materiali in vgrajena oprema naredijo vsako stanovanje izjemno udobno za bivanje in oddajanje v turistične namene.

Stanovanje se nahaja 800 m od morja in centra Umaga.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)