



Koda :	00740
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	75 m2
Velikost vrta :	26.00 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 282.000 €

Dvosobno stanovanje z vrtom v moderni novogradnji v Umagu

Prodamo dvosobno stanovanje z vrtom v moderni novogradnji v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja znaša 75,23 m². Stanovanje se nahaja v pritličju in je sestavljeno iz velike dnevne sobe in kuhinje, 2 spalnic, 2 kopalnic, terase in vrta velikosti 25,59 m². Pripada mu shramba velikosti 3,08 m² in dve parkirni mesti - garažno in zunanje.

Stanovanjska stavba je v celoti zasnovana iz armiranobetonske monolitne konstrukcije, medetažnih plošč. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojno debelih mavčno-kartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadna obloga je v sistemu ETICS z 10 cm debelo toplotno izolacijo. Zunanje fasadne odprtine so zaprte z visokokakovostnim večkomornim PVC antracitnim stavbnim pohištvo najnovejše generacije. Spalnice imajo električne rolete. Vsa stanovanja so opremljena z visokokakovostnimi



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

večdelnimi sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih obratovalne lastnosti zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.

Vsako stanovanje je opremljeno z lastnim števcem vode in elektrike. Priprava sanitarne vode se izvaja z električnim bojlerjem z nizko porabo energije. Vsa stanovanja so opremljena s telefonom, anteno, televizijo in internetnim priključkom, v vsakem stanovanju pa je nameščena tudi video domofonska instalacija. V sobah in dnevni sobi je položen parket, na hodnikih in predsobah pa so ploščice.

Stanovanje se nahaja 800 m od morja in centra Umaga.

www.leones-realestate.hr