LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Koda :	00748
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	125 m2
Velikost parcele :	180 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	5900 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Žar :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Projekt
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 399.000 €

Čudovita hiša z bazenom v modernem istrskem slogu v bližini Brtonigle

Naprodaj je čudovita hiša z bazenom v modernem istrskem slogu v bližini Brtonigle.

Ne zamudite te priložnosti in sodelujte pri gradnji lastne oaze miru.

Le kilometer stran od središča Brtonigle je načrtovana gradnja te čudovite pol-samostojne hiše.

V pritličju se nahaja spalnica z lastno kopalnico in odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Ob vhodu je tudi stranišče za goste, v katerem je predviden prostor za pralni in sušilni stroj.

V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici z lastno kopalnico, vsaka s svojo pokrito teraso.

Vzhodna soba ponuja čudovit razgled na Brtoniglo in zelenje.

Talno ogrevanje bo nameščeno vzdolž celotne hiše preko spa dvigala, za hlajenje pa bodo nameščene klimatske naprave.

Kupci lahko izbirajo materiale, ki bodo uporabljeni v notranjosti hiše, izberejo sanitarno opremo, keramiko, kot tudi vse ostale podrobnosti.

Na dvorišču hiše se nahaja ogrevan bazen velikosti 21 m2 ter shramba/kurilnica.

Hiša ima dve parkirni mesti.

Začetek gradnje je načrtovan za leto 2026, plačilo pa bo izvedeno po fazah gradnje.

Ne zamudite te priložnosti in nas kontaktirajte!

www.leones-realestate.hr