LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00751
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	140 m2
Velikost parcele :	300 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Strešna terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 595.000 €

Moderna dvojček hiša z ogrevanim bazenom in pogledom na morje v bližini Umaga

Naprodaj je moderna dvojček hiša z ogrevanim bazenom in pogledom na morje v bližini Umaga. Neto uporabna površina hiše je 140 m2, površina zemljišča pa 300 m2. Pritličje sestavljajo dnevna soba, kuhinja, stranišče, shramba in terasa, prvo nadstropje pa 3 spalnice, od katerih imata dve dostop do terase s čudovitim pogledom na morje, in 2 kopalnici. V drugem nadstropju, tj. na strešni terasi velikosti 41 m2 s pogledom na morje, je možno namestiti jacuzzi za uživanje v vročih poletnih mesecih.

Za ogrevanje je predvideno talno ogrevanje s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatsko napravo.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Površina ogrevanega bazena je 33 m2. Fasada je energetsko učinkovita (10 cm polistiren), stavbno pohištvo pa je PVC. Hiša se nahaja v mirnem okolju in je idealna za bivanje, pa tudi za oddajanje v turistične namene. Prodaja se popolnoma opremljena.

www.leones-realestate.hr