



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Koda : | 00751 |
| Lokacija : | Umag |
| Velikost stavbe : | 140 m ² |
| Velikost parcele : | 300 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 2000 m |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 4 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Število stranišč : | 1 |
| Pogled na morje : | Da |
| Urejeno okolje : | Da |
| Bazen : | Da |
| Kanalizacija : | Da |
| Asfaltirano : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klima : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Terasa : | Da |
| Strešna terasa : | Da |
| Opremljeno : | Da |
| Internet : | Da |
| PVC stavbno pohištvo : | Da |
| Leto izdelave : | 2025 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Energetska učinkovitost : | A |

Cena : 595.000 €

Moderna dvojček hiša z ogrevanim bazenom in pogledom na morje v bližini Umaga

Naprodaj je moderna dvojček hiša z ogrevanim bazenom in pogledom na morje v bližini Umaga. Neto uporabna površina hiše je 140 m², površina zemljišča pa 300 m². Pritličje sestavljajo dnevna soba, kuhinja, stranišče, shramba in terasa, prvo nadstropje pa 3 spalnice, od katerih imata dve dostop do terase s čudovitim pogledom na morje, in 2 kopalnici. V drugem nadstropju, tj. na strešni terasi velikosti 41 m² s pogledom na morje, je možno namestiti jacuzzi za uživanje v vročih poletnih mesecih.

Za ogrevanje je predvideno talno ogrevanje s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatsko napravo.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Površina ogrevanega bazena je 33 m². Fasada je energetske učinkovite (10 cm polistiren), stavbno pohištvo pa je PVC. Hiša se nahaja v mirnem okolju in je idealna za bivanje, pa tudi za oddajanje v turistične namene. Prodaja se popolnoma opremljena.

www.leones-realestate.hr