LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00753
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	98 m2
Oddaljenost od morja :	40 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 495.000 €

Vrhunsko stanovanje na TOP lokaciji v Umagu

Prodamo vrhunsko stanovanje na odlični lokaciji v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja znaša 98,05 m2 in ga sestavljajo dnevna soba in kuhinja, 2 spalnici, 2 kopalnici, utility in loža. Stanovanju pripada parkirno mesto v garaži in shramba. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 18 stanovanjskimi enotami.

Konstrukcija je betonska z opeko Wienerberg Porotherm širine 25 cm, fasada pa je prezračevana s kameno volno, kar zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo. Ogrevanje je talno z aluminijastimi letvami, hlajenje pa s klimatskimi napravami Daikin. Stavbno pohištvo je aluminijasto (Wicona) s troslojno zasteklitvijo. Ploščice so dimenzij 120x60 cm, spalnice pa imajo prvovrstni hrastov parket. Sanitarije so Geberit z nizkohrupnimi

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

odtočnimi cevmi. Stavba ima veliko dvigalo Schindler.

Kakovost stanovanja in sama mikrolokacija sta redkost na trgu. Apartma je le nekaj korakov oddaljen od morja in plaže ter vseh ugodnosti in centra mesta Umag.

www.leones-realestate.hr