



Koda :	00754
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	91 m ²
Oddaljenost od morja :	40 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 525.000 €

Stanovanje v novogradnji v drugi vrsti ob morju v Umagu

Prodamo novo stanovanje v novogradnji v drugi vrsti ob morju v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja znaša 90,62 m² in je sestavljena iz dnevne sobe in kuhinje, 2 spalnic, 2 kopalnic in lože. Stanovanju pripada parkirno mesto v garaži in shramba. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 18 stanovanjskimi enotami.

Konstrukcija je betonska z opeko Wienerberg Porotherm širine 25 cm, fasada pa je prezračevana s kameno volno, kar zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo. Ogrevanje je talno z aluminijastimi letvami, hlajenje pa s klimatskimi napravami Daikin. Stavbno pohištvo je aluminijasto (Wicona) s troslojno zasteklitvijo. Ploščice so dimenzij 120x60 cm, spalnice pa imajo prvovrstni hrastov parket. Sanitarije so Geberit z nizkohrupnimi



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

odtočnimi cevmi. Stavba ima veliko dvigalo Schindler.

Kakovost stanovanja in sama mikrolokacija sta redkost na trgu. Stanovanje je le nekaj korakov oddaljeno od morja in plaže ter vseh ugodnosti in centra mesta Umag.

www.leones-realestate.hr