



<b>Koda :</b>	00759
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Velikost stavbe :</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	11000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2017
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 549.000 €

Hiša z bazenom v bližini Poreča - Kaštelir

Prodamo čudovito kamnito hišo velikosti 148 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> galerije. Hiša se nahaja na prostorni parceli velikosti 677 m<sup>2</sup> in je obdana z naravo ter je idealen kraj za sprostitev in bivanje v miru.

V pritličju se nahaja vhodna dvorana, dnevna soba s kaminom, kuhinja z jedilnico, 4 spalnice, od katerih ima ena svojo kopalnico. Poleg tega je na voljo še dodatna kopalnica s tušem in straniščem za goste, pralnica in shramba.

V prvem nadstropju se nahaja galerija velikosti 45 m<sup>2</sup>, ki vključuje dodatno spalnico in igralnico - idealen prostor za otroke ali dodaten prostor za delo in sprostitev.

Na dvorišču se nahaja bazen velikosti 24 m<sup>2</sup>, idealen za poletno osvežitev in uživanje na prostem.

Hiša ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

naravnega okolja ter zasebnosti ter je idealna za družinsko življenje, počitnice, pa tudi za turistični najem.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)