



<b>Koda :</b>	00763
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	50.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1700 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 380.000 €

Udobno trietažno stanovanje z vrtom na mirni lokaciji v Novigradu

Prodamo privlačno trietažno stanovanje v Novigradu.

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji in je 1700 m od centra mesta ter 1300 m od morja in lepo urejene plaže.

Ima 129 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz pritličja, 1. nadstropja in 2. nadstropja.

V pritličju je predsoba, stranišče in odprt prostor s kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z dostopom do vrta.

V 1. nadstropju sta 2 spalnici, od katerih ima ena dostop do balkona, kopalnica in dodatna soba.

V 2. nadstropju je velika spalnica s kopalnico, shramba in strešna terasa s čudovitim pogledom na morje.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Stanovanje ima 2 parkirni mesti in se prodaja popolnoma opremljeno.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)