



Koda :	00769
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	63 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 209.000 €

Stanovanje s pogledom na morje v bližini Umaga

Prodaja se stanovanje s pogledom na morje v okolici Umaga. Skupna površina stanovanja je 62,60 m² in se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 6 stanovanjskimi enotami. Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe in kuhinje, 1 spalnice, kopalnice, velike terase z razgledom na morje in shrambe v kleti. Pripada mu eno parkirno mesto.

Stavba je zgrajena s Phorotherm opeko debeline 25 cm. Fasada je energetske učinkovita - 10 cm debel polistiren. Zunanje stavbno pohištvo je predvideno s kakovostnim večkomornim PVC antracit stavbnim pohištvom s troslojnim steklom, komarniki in električnimi roletami. Vsaka soba bo imela večdelni sistem ogrevanja in hlajenja. Ogrevanje je talno z enosmernim tokom (12 V) - aluminijaste letve.

Zaključek je predviden koncem leta 2025. Stanovanje je od centra Umaga in morja oddaljeno 2 km.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr