



<b>Koda :</b>	00770
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	38 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 190.000 €

Stanovanje z dvigalom v kakovostni novogradnji v Umagu

Prodamo stanovanje z dvigalom v kakovostni novogradnji v Umagu. Skupna površina stanovanja je 40 m<sup>2</sup>. Sestavljeno je iz dnevne sobe in kuhinje, spalnice, kopalnice in lože. Stanovanju pripada shramba velikosti 3,75 m<sup>2</sup> in eno zunanje pokrito parkirno mesto.

Stanovanjska stavba je v celoti zasnovana iz armiranobetonske monolitne konstrukcije, medetažne plošče. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojno debelih mavčno-kartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadna obloga je v sistemu ETICS z 10 cm debelo toplotno izolacijo. Zunanje fasadne odprtine so zaprte z visokokakovostnim večkomornim PVC antracitnim stavbnim pohištvo najnovejše generacije. Spalnice imajo električne rolete. Vsa stanovanja so opremljena z visokokakovostnimi večdelnimi sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih obratovalne lastnosti zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Vsa stanovanja so opremljena s telefonskim, antenskim, TV in internetnim priključkom, za vsako stanovanje pa je nameščena tudi video domofonska instalacija. Sobe in dnevna soba imajo parketna tla, hodniki in predsobe pa ploščice. Najkakovostnejši materiali in vgrajena oprema naredijo vsako stanovanje izjemno udobno za bivanje, pa tudi za oddajanje v turistične namene.

Stanovanje se nahaja 800 m od morja in centra Umaga.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)