



<b>Koda :</b>	00773
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	374 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Alu stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 470.000 €

Moderna dvojna hiša z bazenom v bližini Umaga

Prodamo moderno dvojnu hišo z bazenom v bližini Umaga. Neto uporabna površina hiše je 127 m<sup>2</sup>, površina zemljišča pa 374 m<sup>2</sup>. Pritličje sestavljajo dnevna soba, kuhinja, kopalnica, shramba in terasa, prvo nadstropje pa 3 spalnice, kopalnica, garderoba in pokrita terasa.

Ogrevanje bo talno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatsko napravo.

Površina bazena je 32 m<sup>2</sup>. Fasada bo energetska učinkovita (10 cm polistiren), stavbno pohištvo pa aluminij. Hiša se nahaja v mirnem okolju in je idealna za bivanje, pa tudi za oddajanje v turistične namene.

Gradnja se bo predvidoma začela v začetku leta 2026.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)