



Koda :	00777
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	123 m ²
Velikost vrta :	157.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 320.000 €

Moderno stanovanje z vrtom v bližini Umaga

Prodamo moderno stanovanje z vrtom v bližini Umaga. Neto uporabna površina stanovanja je 123 m² in se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe s skupno 6 stanovanjskimi enotami. Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe in kuhinje, 2 spalnic, kopalnice, stranišča, velike terase velikosti 28 m², shrambe v kleti in vrta velikosti 157 m².

Stanovanjska stavba je bila zasnovana iz 25 cm debelih opek foroterm. Fasadsna obloga je izdelana z 10 cm debelo toplotno izolacijo (stiropor). Zunanje stavbno pohištvo je iz visokokakovostnega večkomornega PVC-ja v antracitni barvi in



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

električnih rolet. Vsaka soba ima večdelni sistem ogrevanja in hlajenja, katerega obratovalne lastnosti zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.

Stanovanje je od centra Umaga in morja oddaljeno približno 2 km.

www.leones-realestate.hr