**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 00780 |
| **Lokacija :** | Novigrad |
| **Velikost stavbe :** | 65 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 2400 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 2400 m |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število nadstropij :** | 1 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Atraktivna lokacija :** | Da |
| **Urejeno okolje :** | Da |
| **Nameščena voda :** | Da |
| **Nameščena električna energija :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |
| **Asfaltirano :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Kamin :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Opremljeno :** | Da |
| **Varovalna vrata :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **PVC stavbno pohištvo :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2017 |
| **Stanje :** | Prenovljeno |
| **Energetska učinkovitost :** | B |

Cena : 250.000 €

Stanovanje v Novigradu na mirni lokaciji z dvema spalnicama

Naprodaj je privlačno stanovanje v Novigradu, le 2000 metrov od centra in morja.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 4 stanovanji, kar zagotavlja mir in zasebnost.

Stanovanje obsega 65 m2 in je sestavljeno iz funkcionalne razporeditve: dve udobni spalnici, svetle dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico, kopalnice in prostorne terase, idealne za sprostitev.

Ogrevanje je zagotovljeno s kaminom, za poletne mesece pa je na voljo klimatska naprava.

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno (razen osebnih stvari), kar omogoča vselitev brez dodatnih vlaganj.

Posebna prednost te nepremičnine je spuščen strop, ki ponuja možnost ustvarjanja velike galerije. Na ta način je mogoče dobiti dodatno spalnico ali prostor za delo in druženje, kar stanovanje še dodatno funkcionalno obogati.

Ta nepremičnina je idealna izbira tako za bivanje, počitnice ali vlaganje v turistični najem.

Za več informacij in za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte.

www.leones-realestate.hr