



<b>Koda :</b>	00785
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Velikost stavbe :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Avtomatsko namakanje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 286.827 €

Udobno stanovanje v drugem nadstropju z dvigalom in dvema spalnicama le 700 metrov od morja v Taru

Prodamo udobno stanovanje z dvigalom in dvema spalnicama, le 700 metrov od morja in plaže v Taru - Vabriga.

Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic, kopalnice, shrambe s kotlom in prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnimi materiali, v dnevni sobi, hodniku, kuhinji in kopalnici pa je nameščeno talno ogrevanje.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

V spalnica je nameščen prvovrstni parket.

Ogrevanje in hlajenje je prav tako s klimatsko napravo, obstaja pa tudi predispozicija za kamin ali peč na pelete.

Stanovanju pripada shramba v pritličju stavbe in parkirno mesto.

Stanovanje je takoj vseljivo.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)