



Koda :	00789
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	121 m ²
Velikost parcele :	220 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 460.000 €

Privlačna dvojna hiša z bazenom - območje Umaga

Naprodaj je polsamostojna hiša z bazenom na območju Umaga. Neto uporabna površina hiše je 121 m² in se razprostira na 2 nadstropjih. V pritličju so shramba, predsoba, prostorna dnevna soba, kopalnica ter kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso. V prvem nadstropju so 3 prostorne spalnice, kopalnica in terasa s pogledom na naravo in zelenje.

Hiša bo imela ograjeno dvorišče velikosti približno 220 m² s 16 m² velikim bazenom s prostorom za sončenje, trato, zunanjim skladiščem in 2 parkirnim mestoma.

Ogrevanje je talno in je narejena popolna priprava za toplotno črpalko. Hlajenje je s klimatskimi napravami, ki bodo skupaj s pripravo za sončne panele nameščene na strehi stavbe, tako da ne bodo vidne. Keramika in sanitarna oprema sta prvega razreda.

Predviden zaključek gradnje je pomlad 2026.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Hiša je od morja, plaže in mesta Umag oddaljena 3000 m.

www.leones-realestate.hr