



<b>Koda :</b>	00793
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Velikost stavbe :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1035 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 790.000 €

Moderna vila z bazenom in pogledom na morje v Vabrigi, blizu Poreča

Moderna vila z bazenom in pogledom na morje naprodaj v Vabrigi blizu Poreča. S skupno 270 m<sup>2</sup> (neto uporabna površina 218 m<sup>2</sup>) bivalne površine, razporejene v treh nadstropjih, na prostorni parceli velikosti 1.035 m<sup>2</sup>, vila ponuja popolno zasebnost in panoramski pogled na morje.

V pritličju je vhodna dvorana, ki vodi v kuhinjo z jedilnico in moderno dnevno sobo. Iz dnevne sobe je dostop do velike terase in sončne terase ob bazenu, idealnega kraja za sprostitev in uživanje v mediteranskem vzdušju. V istem nadstropju se nahajajo tudi stranišče za goste, popolnoma opremljena kopalnica in tehnični prostor oziroma kurilnica.

V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vse sobe imajo dostop do terase s čudovitim pogledom na morje, velike steklene stene pa zagotavljajo veliko naravne svetlobe.

V drugem nadstropju je dodatna spalnica z lastno kopalnico, prostor za savno in prostorna terasa z odprtim panoramskim pogledom na morje.

Vrt meri 900 m<sup>2</sup> in je urejen ter obogaten z mediteranskim rastlinjem, območje okoli bazena (32 m<sup>2</sup>) pa ponuja idealne pogoje za sončenje in druženje na prostem. Vila je zgrajena iz vrhunskih materialov in opremljena s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja. Celotna hiša je ogrevana s talnim ogrevanjem s toplotno črpalko, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost in prijetno bivanje skozi vse leto.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)