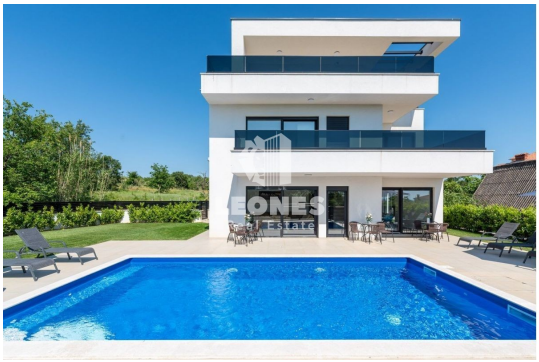
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00793
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	218 m2
Velikost parcele :	1035 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cena :	790.000 €
Nova cena :	690.000 €

Moderna vila z bazenom in pogledom na morje v Vabrigi, blizu Poreča

Moderna vila z bazenom in pogledom na morje naprodaj v Vabrigi blizu Poreča. S skupno 270 m² (neto uporabna površina 218 m2) bivalne površine, razporejene v treh nadstropjih, na prostorni parceli velikosti 1.035 m², vila ponuja popolno zasebnost in panoramski pogled na morje.

V pritličju je vhodna dvorana, ki vodi v kuhinjo z jedilnico in moderno dnevno sobo. Iz dnevne sobe je dostop do velike terase in sončne terase ob bazenu, idealnega kraja za sprostitev in uživanje v mediteranskem vzdušju. V istem nadstropju se nahajajo tudi stranišče za goste, popolnoma opremljena

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

kopalnica in tehnični prostor oziroma kurilnica.

V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vse sobe imajo dostop do terase s čudovitim pogledom na morje, velike steklene stene pa zagotavljajo veliko naravne svetlobe.

V drugem nadstropju je dodatna spalnica z lastno kopalnico, prostor za savno in prostorna terasa z odprtim panoramskim pogledom na morje.

Vrt meri 900 m2 in je urejen ter obogaten z mediteranskim rastlinjem, območje okoli bazena (32 m2) pa ponuja idealne pogoje za sončenje in druženje na prostem. Vila je zgrajena iz vrhunskih materialov in opremljena s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja. Celotna hiša je ogrevana s talnim ogrevanjem s toplotno črpalko, kar zagotavlja visoko energetsko učinkovitost in prijetno bivanje skozi vse leto.

www.leones-realestate.hr