



<b>Koda :</b>	00794
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2000
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2020
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

**Cena :** 387.000 €

Dvojček le 250 metrov od morja v bližini Umaga

Dvojček je naprodaj le 250 metrov od morja v bližini Umaga, v Crvenem Vrhu.

Ta nepremičnina ponuja harmonično mešanico funkcionalnosti in udobja, idealno pozicionirana za tiste, ki iščejo mirno življenje ob morju (250 m), v neposredni bližini naravnih lepot.

Hiša se razprostira na parceli velikosti 278 m<sup>2</sup> in vsebuje štiri spalnice, kar zagotavlja dovolj prostora tako za družino kot za goste. Severozahodna orientacija zagotavlja veliko naravne svetlobe čez dan, zaradi česar je prostor svetel in prijeten za bivanje.

V pritličju se nahaja stanovanje s 3 spalnicami, v kleti pa manjši studio z eno spalnico.

Notranjost hiše je opremljena s kuhinjo z aparati, televizorjem in posteljo. Ogrevanje je na električno, klimatska naprava in kamin zagotavljajo udobno temperaturo skozi vse leto.

Dodatne ugodnosti vključujejo balkon, pokrit balkon, klet, garažo, dvorišče, shrambo/shrambo, teraso in vrt, dostop pa je omogočen po asfaltni cesti. Urejen vrt dodatno prispeva k estetiki in funkcionalnosti zunanjega prostora.

Mirna lokacija naredi to nepremičnino izjemno zaželeno za družinsko življenje ali kot naložbo za počitnice. Bližina morja in narave omogoča vsakodnevno uživanje v rekreativnih in sproščujočih dejavnostih, zelo sončna lega pa zagotavlja prijetno vzdušje skozi vse leto.

Za dodatne informacije ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Ta hiša v Crvenem Vrhu predstavlja odlično priložnost za nakup nepremičnine na eni najbolj iskanih lokacij v Umagu.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)