



Koda :	00798
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	71 m2
Velikost vrta :	120.00 m2
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 280.000 €

Pritlično stanovanje z vrtom v kakovostni novogradnji v Vabrigi, okolica Poreča

Prodamo pritlično stanovanje z vrtom v kakovostni novogradnji v Vabrigi, okolica Poreča. Stanovanje ima površino 62,27 m² + teraso velikosti 8,42 m² in se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe s skupno 8 stanovanjskimi enotami. Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe in kuhinje, 2 spalnic, kopalnice, stranišča, terase, shrambe v kleti velikosti 5,5 m² in vrta velikosti približno 120 m².

Stanovanjska stavba je zasnovana iz 25 cm debelih opek foroterm. Fasadsna obloga je izdelana iz 10 cm debele toplotne izolacije (kamena volna). Zunanje stavbno pohištvo je iz visokokakovostnega večkomornega PVC-ja. Talno ogrevanje



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

(dnevna soba, kuhinja in kopalnica), hlajenje pa je s klimatskimi napravami. Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.

Stanovanje je oddaljeno 400 m od centra mesta in 1 km od morja in plaže.

www.leones-realestate.hr