



<b>Koda :</b>	00805
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Greznica :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 365.000 €

Vrstna hiša z bazenom v bližini Buja

Naprodaj je vrstna hiša z bazenom v bližini Buja. Neto površina hiše je 102 m<sup>2</sup>, površina vrta pa približno 350 m<sup>2</sup>. V pritličju se nahajajo kopalnica, shramba, tehnični prostor, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z dostopom na teraso. V prvem nadstropju so 3 spalnice, kopalnica in stranišče.

Kar zadeva ogrevanje, bo predvideno talno ogrevanje s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatskimi napravami. Površina bazena je 26 m<sup>2</sup>. Med hišama bo postavljena ograja.

Hiša se nahaja v mirnem okolju in je idealna za bivanje, pa tudi za oddajanje v turistične namene. Gradnja se bo predvidoma začela poleti.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)