LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Koda :	00806
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	102 m2
Velikost parcele :	200 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Greznica :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 350.000 €

Vrstna hiša z bazenom v bližini Buj

Naprodaj je vrstna hiša z bazenom v bližini Buj. Neto površina hiše je 102 m2, površina vrta pa približno 200 m2. V pritličju se nahaja kopalnica, shramba, tehnični prostor, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso. V prvem nadstropju so 3 spalnice, kopalnica in stranišče.

Kar zadeva ogrevanje, bo predvideno talno ogrevanje s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatskimi napravami. Površina bazena je 26 m2. Med hišama bo postavljena ograja.

Hiša se nahaja v mirnem okolju in je idealna za bivanje, pa tudi za oddajanje v turistične namene. Začetek gradnje je predviden za poletje.

www.leones-realestate.hr