



<b>Koda :</b>	00811
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	70 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Žar :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Alu stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2008
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2013
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 340.000 €

Prenovljeno stanovanje v središču mesta z dvigalom, le 100 metrov od morja v Novigradu

Prodamo udobno in kakovostno stanovanje v neposredni bližini središča Novigrada.

Stanovanje je popolnoma opremljeno in se kot takšno tudi prodaja.

Sestavlja ga vhodni prostor, prostorna dnevna soba odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnica in pokrita terasa.

Odlična in mirna lokacija je nekaj, kar to stanovanje naredi posebno, prav tako pa tudi materiali, uporabljeni med prenovi.

Ogrevanje/hlajenje je s toplotno črpalko, stavbno pohištvo je iz



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

aluminija, stanovanje pa ima čudovito pokrito teraso, ustvarjeno za druženje.

Ne zamudite te priložnosti in nas kontaktirajte!

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)