



Koda :	00813
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	130 m2
Velikost parcele :	250 m2
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 470.000 €

Moderna polsamostojna hiša z bazenom v bližini Umaga

Naprodaj je moderna polsamostojna hiša z bazenom v bližini Umaga. Neto uporabna površina hiše je 129,79 m², površina zemljišča pa 250 m². Pritličje obsega dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico, shrambo in teraso, prvo nadstropje pa 3 spalnice, kopalnico, garderobo in pokrito teraso.

Ogrevanje bo talno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatsko napravo.

Površina bazena je 32 m². Fasada bo energetske učinkovita (10 cm polistiren), stavbno pohištvo pa bo iz aluminija. Hiša se nahaja v mirnem okolju in je idealna za bivanje, pa tudi za oddajanje v turistične namene.

Hiša je v gradnji in naj bi bila dokončana do konca leta 2026.

www.leones-realestate.hr