**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 00814 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Velikost stavbe :** | 69 m2 |
| **Velikost vrta :** | 111.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 3000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 500 m |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Atraktivna lokacija :** | Da |
| **Urejeno okolje :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |
| **Asfaltirano :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Klet :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Centralno ogrevanje :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Varovalna vrata :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **PVC stavbno pohištvo :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2025 |
| **Stanje :** | Novogradnja |
| **Energetska učinkovitost :** | A |

Cena : 299.000 €

Stanovanje z vrtom in garažnim parkirnim mestom 600 m od morja v bližini Umaga, Savudrija

Prodamo stanovanje z vrtom in garažnim parkirnim mestom 600 m od morja v bližini Umaga, Savudrija. Neto uporabna površina stanovanja je 69,20 m2 in se nahaja v pritličju stavbe s skupno 8 stanovanji. Sestavljeno je iz kuhinje z jedilnico, dnevne sobe, kopalnice, 2 spalnic, terase in velikega vrta velikosti približno 111 m2. Stanovanju pripada garažno mesto in shramba velikosti 10 m2 v kleti.

Ogrevanje je talno na toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatsko napravo Mitsubishi. Fasada je energetsko učinkovita (10 cm polistiren), kar zagotavlja nizke stroške ogrevanja in hlajenja. Oddaljenost stanovanja od morja in plaže je 500 m.

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

www.leones-realestate.hr