



Koda :	00814
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	69 m2
Velikost vrta :	11.00 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 299.000 €

Stanovanje z vrtom in garažnim parkirnim mestom 600 m od morja v bližini Umaga, Savudrija

Prodamo stanovanje z vrtom in garažnim parkirnim mestom 600 m od morja v bližini Umaga, Savudrija. Neto uporabna površina stanovanja je 69,20 m2 in se nahaja v pritličju stavbe s skupno 8 stanovanji. Sestavljeno je iz kuhinje z jedilnico, dnevnice, kopalnice, 2 spalnic, terase in velikega vrta velikosti približno 111 m2. Stanovanju pripada garažno mesto in shramba velikosti 10 m2 v kleti.

Ogrevanje je talno na toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatsko napravo Mitsubishi. Fasada je energetska učinkovita (10 cm polistiren), kar zagotavlja nizke stroške ogrevanja in hlajenja. Oddaljenost stanovanja od morja in plaže je 500 m.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr