



<b>Koda :</b>	00815
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	50 m2
<b>Velikost vrta :</b>	8.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 249.000 €

Moderno opremljeno stanovanje v pritličju novogradnje v Umagu

Prodamo moderno opremljeno stanovanje v pritličju novogradnje v Umagu. Stanovanje je v celoti opremljeno z vrhunskim pohištvom in aparati. Cena stanovanja vključuje tudi veliko pokrito parkirno mesto, ki se nahaja tik ob terasi in vrtu stanovanja, ter shrambo, ki se nahaja v neposredni bližini stanovanja.

Lokacija ponuja odlično kombinacijo urbanega življenja in mirnega okolja skozi vse leto, ima odlične prometne povezave in hiter dostop do vseh pomembnih točk v Umagu, pa tudi relativno bližino centra in plaž ter trgovin in kavarn.

Neto uporabna površina stanovanja je 50 m2, površina vrta pa 8 m2. Stavba je zgrajena s kakovostnimi materiali - 10 cm toplotna izolacija iz kamene volne, antracitno PVC stavbno pohištvo, Grohe sanitarna oprema, varnostna vrata, video domofon, Bosch



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

klimatske naprave.

Oprema stanovanja je zelo kakovostna - kompaktna "marmorna" delovna plošča, hladilnik Miele, aparati Bosch, električni raztegljiv kotni kavč - vrhunsko blago 100.000 nošenj.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)