



Koda :	00816
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	90 m2
Velikost parcele :	150 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 355.000 €

Moderna dvojček hiša z bazenom v bližini Umaga

Naprodaj je moderna dvojček hiša z bazenom v bližini Umaga. Neto uporabna površina hiše je 90 m², površina vrta pa približno 150 m². V pritličju se nahajajo stranišče, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z dostopom do pokrite terase velikosti 15 m². V prvem nadstropju so 3 spalnice in kopalnica.

Kar zadeva ogrevanje, bo predpostavka za toplotno črpalko, hlajenje pa bo s klimatskimi napravami. Obstaja tudi priprava za letno kuhinjo in mehčalec vode. Površina bazena je 18 m². Hiša ima dve parkirni mesti.

Fasada bo energetska učinkovita (10 cm polistiren), stavbno pohištvo pa bo iz PVC-ja. Med hišama so za boljšo zvočno izolacijo postavljene AKU opeke. Dokončanje je predvideno v začetku leta 2026.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Hiša se nahaja 1500 m od morja in plaže ter 5000 m od mesta Umag in vseh ugodnosti.

www.leones-realestate.hr