



<b>Koda :</b>	00819
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1900 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2001
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Stara cena : 219.000 €

**Nova cena :** 209.000 €

Stan z dvema spalnicama in galerijo na mirni lokaciji v Novigradu

Prodaja udoben stan z dvema spalnicama in galerijo na mirni lokaciji v Novigradu.

Stan se nahaja v prvem nadstropju stavbe v mirni soseski. Sestavljen je iz vhodnega dela, kopalnice, dveh spalnic, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, galerije in terase.

Galerija, velika kar 9 m<sup>2</sup>, lahko služi kot dodatna spalnica ali kot pisarniški prostor.

Stan je prenovljen, vključno s kopalnico, s popolnoma novimi inštalacijami elektrike in vode.

Hlajenje je preko klimatske naprave, talno ogrevanje pa je



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

nameščeno v kopalnici, dnevni sobi ter kuhinjskem in jedilniškem delu.

Stan pripada eno parkirno mesto.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)