



Koda :	00082
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	306 m ²
Velikost parcele :	772 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Zunanji jacuzzi :	Da
Kanalizacija :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Savna :	Da
Terasa :	Da
Strešna terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 1.400.000 €

Moderna vila z bazenom in pogledom na morje v bližini Poreča

V bližini Poreča je naprodaj moderna vila z bazenom in pogledom na morje. Vila se nahaja v majhnem turističnem mestu nedaleč od Poreča in ima vso potrebno opremo. Neto uporabna površina vile je 306 m², površina zemljišča pa 772 m². Razteza se v treh etažah. Pritličje vile je sestavljeno iz velikega odprtega prostora, kjer se nahaja dnevna soba s kaminom, jedilnica in kuhinja. V pritličju se nahajajo tudi WC, pralnica, delovna soba in wellness s savno. Dnevni prostor ima direkten izhod na pokrito teraso 29,25 m², bazen s prostorom za sončenje in ograjeno parcelo. V prvem nadstropju so 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Tri spalnice imajo izhod na veliko teraso s panoramskim pogledom

na morje in naravo.

Na strešni terasi, do katere pridemo po notranjih stopnicah, sta letna kuhinja in jacuzzi.

Ogrevanje je izvedeno s pomočjo električne toplotne črpalke preko talnega gretja. Kamin v dnevni sobi lahko služi kot dodaten vir ogrevanja

dnevno sobo, za hlajenje pa poskrbijo klimatske naprave (vsi prostori). Stavbno pohištvo je alu s troslojnim steklom, fasada pa je energijsko varčna, kar zagotavlja nizke stroške ogrevanja in hlajenja. Vila je zgrajena z vrhunskimi materiali - 25 cm porotherm opeko, keramiko in prvovrstnim parketom ter sanitarijami.

Vila ima bazen velikosti 32 m² in ima dve parkirni mesti. V vili je bila izvedena prva faza video nadzora in alarmnega sistema. Predviden zaključek gradnje je jesen 2023.

www.leones-realestate.hr