



|  |             |
|--|-------------|
| <b>Koda :</b>                          | 00823       |
| <b>Lokacija :</b>                      | Novigrad    |
| <b>Velikost stavbe :</b>               | 40 m2       |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 1800 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 1800 m      |
| <b>Nadstropje :</b>                    | Pritličje   |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>               | 1           |
| <b>Število sob :</b>                   | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 1           |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>           | Da          |
| <b>Urejeno okolje :</b>                | Da          |
| <b>Nameščena voda :</b>                | Da          |
| <b>Nameščena električna energija :</b> | Da          |
| <b>Kanalizacija :</b>                  | Da          |
| <b>Asfaltirano :</b>                   | Da          |
| <b>Parkirni prostor :</b>              | Da          |
| <b>Klima :</b>                         | Da          |
| <b>Talno ogrevanje :</b>               | Da          |
| <b>Terasa :</b>                        | Da          |
| <b>Opremljeno :</b>                    | Da          |
| <b>Internet :</b>                      | Da          |
| <b>PVC stavbno pohištvo :</b>          | Da          |
| <b>Leto izdelave :</b>                 | 2000        |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b>      | 2025        |
| <b>Stanje :</b>                        | Prenovljeno |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>       | B           |

**Cena :** 198.000 €

Popolnoma opremljeno stanovanje v pritličju prenovljene stavbe v Novigradu

Prodamo opremljeno stanovanje v pritličju z veliko teraso.

Stanovanje meri 40 m2 in ga sestavljajo hodnik, spalnica, dnevna soba s kuhinjo in kopalnica.

Ima tudi prostorno teraso do 20 m2 in registrirano parkirno mesto.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)