



<b>Koda :</b>	00824
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število sob :</b>	9
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2004
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

**Cena :** 510.000 €

Hiša s tremi stanovanjskimi enotami v bližini Umaga

Prodamo hišo s tremi stanovanjskimi enotami v bližini Umaga. Stanovanje v pritličju ima površino 85 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predsobe, velike dnevne sobe, kuhinje, 3 spalnice in 2 kopalnice. Lani je bila izvedena delna prenova, kjer je bilo nameščeno talno ogrevanje na enosmerni tok (12V), nove ploščice in prenovljena kopalnica.

Prvo nadstropje ima površino 98 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz 2 stanovanj, vsako z dnevno sobo, kopalnico in dvema spalnica. Drugo stanovanje je popolnoma prenovljeno in opremljeno ter ima talno ogrevanje. Stanovanje je preurejeno in ima eno spalnico ter shrambo. Površina terase je 30 m<sup>2</sup>.

Površina konobe je 90 m<sup>2</sup>.

Fasada je prenovljena in izolirana s 5 cm polistirena, kar



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

zagotavlja nizke stroške ogrevanja in hlajenja. Hiša ima 4 parkirna mesta. Prodaja se popolnoma opremljena.

Hiša je oddaljena 2,5 km od mesta Umag in vseh udobij.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)