LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00825
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	109 m2
Velikost vrta :	115.00 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 413.000 €

Moderno stanovanje z vrtom 600 m od morja v bližini Umaga

Prodamo moderno stanovanje z vrtom 600 m od morja v bližini Umaga. Neto uporabna površina stanovanja znaša 109 m2 in se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe s skupno 6 stanovanjskimi enotami. Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe in kuhinje, 2 spalnic, 2 kopalnic, terase, utility in vrta velikosti 115 m2.

Stanovanjska stavba je bila zasnovana iz 25 cm debelih opek foroterm. Fasadna obloga je izdelana z 8 cm debelo toplotno izolacijo (kamena volna). Zunanje stavbno pohištvo je izdelano iz visokokakovostnega večkomornega aluminija v antracitni barvi. Vsaka soba ima večdelni sistem ogrevanja in hlajenja, katerega obratovalne lastnosti zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost. Ogrevanje je talno električno.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto, možen pa je tudi nakup drugega parkirnega mesta.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Zaključek je predviden za 07/2026.

Stanovanje je oddaljeno 600 m od morja in plaže ter približno 4 km od centra Umaga.

www.leones-realestate.hr