LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00827
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	80 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cena :	393.000 €
Nova cena :	353.700 €

Kakovostno stanovanje 600 m od morja v bližini Umaga

Kakovostno stanovanje 600 m od morja v bližini Umaga. Neto uporabna površina stanovanja znaša 80,45 m2 in se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 6 stanovanjskimi enotami. Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe in kuhinje, 2 spalnic, 2 kopalnic, pokrite terase in shrambe.

Stanovanjska stavba je bila zasnovana iz 25 cm debelih opek phoroterm. Fasadna obloga je izdelana z 8 cm debelo toplotno izolacijo (kamena volna). Zunanje stavbno pohištvo je izdelano iz visokokakovostnega večkomornega aluminija v antracitni barvi. Vsaka soba ima večdelni sistem ogrevanja in hlajenja, katerega obratovalne lastnosti zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost. Ogrevanje je talno električno.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto, možen pa je tudi nakup

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

drugega parkirnega mesta.

Zaključek je predviden za 07/2026.

Stanovanje je oddaljeno 600 m od morja in plaže ter približno 4 km od centra Umaga.

www.leones-realestate.hr