LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00828
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	80 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 455.000 €

Novozgrajeno stanovanje 600 m od morja in plaže v bližini Umaga

Novozgrajeno stanovanje 600 m od morja in plaže v bližini Umaga. Neto uporabna površina stanovanja je 80,45 m2 in se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 6 stanovanjskimi enotami. Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe in kuhinje, 2 spalnic, 2 kopalnic, pokrite terase in shrambe.

Stanovanjska stavba je bila zasnovana z 25 cm debelimi opekami phoroterm. Fasadna obloga je izdelana z 8 cm debelo toplotno izolacijo (kamena volna). Zunanje stavbno pohištvo je izdelano iz visokokakovostnega večkomornega aluminija v antracitni barvi. Vsaka soba ima večdelni sistem ogrevanja in hlajenja, katerega obratovalne lastnosti zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost. Ogrevanje je talno električno.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto, možen pa je tudi nakup drugega parkirnega mesta.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Zaključek je predviden za 07/2026.

Stanovanje je oddaljeno 600 m od morja in plaže ter približno 4 km od centra Umaga.

www.leones-realestate.hr